



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 120/21
Дана: 10.11.2021. године

Јавни извршитељ Борђе Доганцић, у извршном предмету извршних поверилаца Јелене Јовановић из Гуче, Улица Републике број 70, ЈМБГ: 0705962797214, чији је пуномоћник Горан Аврамовић, адвокат из Чачка, и Гордане Мишковић из Ариља, Миросалци, ЈМБГ: 1604967797215, чији је пуномоћник Горан Аврамовић, адвокат из Чачка, против извршног дужника Владана Радојичића из Ариља, Вигоште, ЈМБГ: 2701982791818, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број ИИ 140/21 од 12.03.2021. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 10.11.2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

**о продаји непокретности непосредном погодбом
по избору извршног повериоца**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје је непокретност извршног дужника Владана Радојичића из Ариља, Вигоште, ЈМБГ: 2701982791818, уписана у ЛН број 1024 КО Трешњевица, и то:

- удео од 1/1 на кат. парцели број 300 КО Трешњевица, потес зв. Дурмитор, по култури шума 6. класе, површине 9963м², уписана у Листу непокретности број 1024 КО Трешњевица, процењене вредности 697.410,00 динара;

-
Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника- 697.410,00 динара.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 120/21 од 14.06.2021. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића из Ужица, на рачун број 205-210139-74 који се води код Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 120/21.

VII Извршни поверилац и заложени поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

